

Kansliet
Marie-Louise Alderstrand

**Bostad med särskild service
enligt LSS**

Lokalprogram: Bostad med särskild service Lillgården
Adress: Lillgårdsvägen 19 – 21, 137 57 Tungelsta
Fastighetsbeteckning: Tungelsta 2:212

Två enplans villor, placeras på varsin sida av tomten så långt ifrån varandra som det är möjligt. Låg häck runt fastigheten eller staket.
Byggnad mellan i husen med förråd, rullstolsförråd

Namn för enheterna:
Lillgårdsvägen 19 och Lillgårdsvägen 21

Generellt

- Byggnaderna ska smälta in i övrig bebyggelse
- Egen infart från gatan till respektive byggnad, med egen adress.
- Olika kulör på byggnaderna
- Fiber med wifire dras in i byggnaderna, med kommundät och brukar nät som får teckna eget abonnemang.
- Hela gruppbestaden i markplan.
- Entrédörrar ska inte vara helt i glas, (eller delvis glasad eller glas på sidorna) detta för att undvika att man se rätt in.
- Breda dörrar (1 meters bredd) med avvikande färg på dörrfoder, tillgänglighet?
- Inga trösklar, hur lösa detta vid lägenhets entréer, måste kunna komma in med rullator eller rullstol (observera att hänsyn måste tas till brandföreskrifter)
- Små ramper på in och utsida ex vid altandörr, entrédörrar för tillgänglighet om det är nivåskillnad
- Takhöjd ca: 2,70 meter, för möjlighet att installera liftar(endast i brukar lägh)
- Inga element utan golvvärme i hela fastigheten.
- Tålig golvmatta i ljus kulör
- Klinkers i entré
- Väggar målade, tålig materiel, bra isolering
- 2 Entréer. Dörr med kodlås förses med blipp för hyresgäst, armbågskontakt
- Brandlarm kopplat till räddningscentralen, Brandsläckare i skåp, brandlarm, utrymningsplan, skyltade utrymningsvägar, sprinklersystem, brandfilt i alla kök.
- Ljuddämpande innertak i korridorer, mötesrum/kontor och gemensamhets kök
- Persienner/Solskydd.
- Hörn ska ha hörnskydd i ek ca 120cm från golv

Postadress

136 81 Haninge

Besöksadress

Rudsjöterassen 2

Telefon

Växel: 08-6067000
Direkt: 08-6068268

Fax/e-post

08-6068069
marie-louise.alderstrand@haninge.se

Bankgiro



- 7 brevlådor med lås, placeras vid varje (entré?!) totalt 14 st.

Lägenheter 6/hus ca 41 kvm.

- Hall med fast takarmatur, plats för hatthylla.
- Liten klädkammare inredd med städsåp, hyllor och klädstång, sensorstyrd belysning
- Separat sovrum ca 10 kvm med en garderob, skjutdörr mellan sovrum och allrum som går in i väggen. Önskemål går det att lösa? Sängen måste kunna placeras så man kommer åt från varsin sida att arbeta. Verkar vara samma krav som 2012.
- Kök och allrum (Fullvärdigt kök), spis med kokplattor och spisvakt, plats för micro, förberett för diskmaskin 450 mm med indragen el och vatten. Skåpluckor och lådor ska rundade handtag i stål. Engrepps blandare med avstängning för diskmaskin. Arbetsbelysning led över diskbänk och fast armatur i tak. Timer till kaffebryggare.
- Om fång mellan hall och allrum/kök ska ha hörn skydd i ek från golv ca 120 cm upp på vägghörn.
- Badrum i anslutning till sovrum ska vara handikappanpassat mått 2,30 x 2,70, toalettstol med manuellt höj och sänkbart, handfat med stödhantag manuellt höj och sänkbart, duschstång med stödhantag Bano (eller likvärdigt) med avvikande färg på handtag på handfat, en greppsblandare till handfat, plats för duschbreds. Spegel och belysning över handfat. Smalt högskåp med tre hyllplan på ben och litet badrumsskåp.
Golv, plastmatta och väggar plastmatta. Lås på toalettdörr bör kunna öppnas utifrån vid ex ep anfall.
Förberett med el och vatten för möjlighet att installera tvättmaskin
- Avstängning för vatten i vägg utanför lägh /egen ant. Ej åtkomligt för HG.
- It uttag med bredband, hyresgäst tecknar eget abonnemang
- Altandörr, liten uteplats i marknivå, skärmplank mot grannen, ramp (anpassad) från altan till gräsmattan.
- Eluttag utanför entré till lägenhet.

Gemensamhetsdel

- Allrum och kök ca 40 - 45 kvm fullvärdigt kök med diskmaskin 600 mm i arbetshöjd, Induktionshäll, ugn i arbetshöjd, Micro, en kyl och en frys fullhöjd. Arbetsbelysning över disk- och arbetsbänk.
Det ska finnas möjlighet att låsa köket under nattetid. Fast takarmatur.
Lås på knivlåda och ett överskåp (personalskåp)
- Uteplats med tak ca 20 kvm
- Tvättstuga: Tvättmaskin Självdoserande Electrolux ta 8 kg eller likvärdig, och torktumlare och ett standard torkskåp. Alla maskiner och torkskåp ska placeras efter samma vägg. Höj och sänkbar arbetsbänk på motsatta sida. Plats för städ och vask. God ljudisolering mot angränsande rum.

- Förråd: Hyllplan längs med väggar. Plats för en personalkylskåp i förrådet.

Personal utrymme:

- Jourrum 3 garderober med trådbackar.
- Dusch och toalett
- Kontor med ned pendlande arbetsbelysning och fast takarmatur, plats för litet konferensbord. 10 st små säkerhetsskåp. Bredband med dubbla internet uppkoppling.

Utemiljö:

Separat hus som rymmer:

Rullstolsförråd med värme och golvbrunn.

Utkastare på fasad för att kunna spola av rullstolar.

6 dubbla eluttag placerat 120 cm upp på vägg för laddning av rullstolar.

Ingång på gaveln så det är lätt tillgängligt från båda husen

Ute förråd ca 2 kvm/ lägenhet samt ett förråd för båda husen.

Ramp till rullstolsförråd vid nivåskillnad. (Kan vara asfalterad om det är liten nivåskillnad)

Fasad: Utkastare på fasad för bevattning.

Soprum:

Soprum, golvbrunn, vattenslang för avspolning.

Parkeringsplatser ca 8 st och en handikapparkering, 4 med elstolpe.

Belysning vid altaner, entréer, förråd, sophus.

Punkt belysning vid ex på stolpar vid parkering och gångvägar

Gångvägar till entréer och förråd ska vara asfalterade med god belysning.

Nytt

Vegetation ska inte vara tätt buskage utan träd som släpper igenom ljus för att inte skapa otrygghet. Grönytor.

Något äppelträd och några bärbuskar.