

Inrättande av två nya LSS-gruppboendestäder Tungelsta, Lillgården

Sammanfattning

Förvaltningen prognostiserar en ökning av antalet personer som kommer att beviljas särskilt boende LSS. Förvaltningen ser därför behov av fler bostäder med särskild service till personer med funktionsnedsättning. Förvaltningen föreslår två nya gruppboendestäder i Tungelsta, Lillgården med sex lägenheter i varje boende. Lägenheterna beräknas vara inflyttningsklara under 2022.

Två nya gruppboendestäder innebär ett ekonomiskt åtagande för socialnämnden. Den årliga nettokostnaden beräknas bli omkring 12 554 tkr

Underlag för beslut

- Tjänsteskrivelse 2019-04-17 – Inrättande av två nya LSS-gruppboendestäder i Tungelsta, Lillgården
- Beslutsunderlag 2018-11-21 – Lokalplan
- Beslutsunderlag 2018-11-15 – Förstudie

Förslag till beslut

1. Socialnämnden beslutar att inrätta två nya LSS-gruppboendestäder med sex lägenheter var på Tungelsta 2:212.



Förvaltning
Socialförvaltningen

Avdelning/Enhet
Kansli

Handläggare
Xerxes Fallah, lokalcontroller

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2019-04-23

Diarienummer
SN 2018/279

Sida
2 (6)

Siw Lidestål
Förvaltningschef

Linda Fällgren
Avdelningschef

Bakgrund

Särskilt boende LSS

Det finns två former av bostad med särskild service, gruppboende och serviceboende. En gruppboende kan ha upp till sex lägenheter samt personal- och gemensamhetslokaler. En serviceboendesenhet kan vara upp till tolv friliggande lägenheter inom ett par kvarter med tillgång till personal- och gemensamhetslokal. Det ställs särskilda krav på lokalernas ändamålsenlighet, lokalisering, utformning, samt utrustning. Förvaltningen prognostiserar en ökning av antalet personer som kommer att beviljas särskilt boende LSS i framtiden.

Detta grundas på:

- Befolkningsökning
- Antal personer med funktionsnedsättning som flyttar hemifrån
- Låg omsättning av hyresgäster
- Långa bosättningstider
- Långa ledtider i framtagandet av bostäder

Förvaltningen driver idag i egen regi 18 gruppboenden och fyra serviceboenden enligt LSS. Sex gruppboenden drivs genom entreprenadavtal.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen funktionsnedsättning och avdelningen boende och boendestöd.

Samverkan har skett med Tornberget fastighetsförvaltning AB och lokalförsörjningsenheten.

Samråd har skett med ekonomiavdelningen.

Funktionshinderrådet har blivit informerad och kommer att informeras löpande.

Synpunkter har inhämtats från Inspektionen för vård och omsorg (IVO). Syftet har varit att säkerställa att byggnadernas utformning och placering inte uppfattas som institutionsliknande och att de smälter in i den omgivande bebyggelsen.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen prognostiserar en ökning av antalet personer som kommer att beviljas särskilt boende LSS i framtiden. Förvaltningen ser behov av två nya LSS- gruppboendestäder. Det är av vikt att socialförvaltningen har tillgång till bostäder med särskilt service i Haninge för att säkerställa att beslut om insatser kan verkställas inom vissa tidsramar. I annat fall riskerar kommunen att åläggas särskilt vite.

Tornberget fastighetsförvaltning AB och lokalförsörjningsenheten har i samråd med socialförvaltningen identifierat en mark för att bygga två LSS-gruppboendestäder på.

Marken ligger på adress Lillgårdsvägen 19 och 21 i Tungelsta, fastighetsbeteckning Tungelsta 2:212.

Gruppboendestäderna kommer att få var sin adress, Lillgårdsvägen 19 respektive 21 och var sin infart från Lillgårdsvägen.

Investeringar

Kommunfullmäktige har avsatt 45 000 tkr i investeringskostnader för uppförande av dessa två gruppbestäder. Investeringskostnaderna baserar sig på uppförande av motsvarande gruppbestäderna i Lida.

Utöver investeringskostnader tillkommer uppstartskostnader motsvarande 500 tkr för inköp av bland annat IT-utrustning, möbler och brandredskap. Detta belopp finansieras också genom socialnämndens investeringsbudget.

Ekonomiska konsekvenser

Hysesintäkter	+942
Lönekostnader	-10 365
Lokalkostnader	-2 906
Övriga kostnader	-180
Avskrivningar och ränta	-46
Summa - kostnader	-13 497
Netto	-12 554

Två nya gruppbestäder innebär ett ekonomiskt åtagande för socialnämnden med cirka 12 554 tkr per år.



Förvaltning
Socialförvaltningen

Avdelning/Enhet
Kansli

Handläggare
Xerxes Fallah, lokalcontroller

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2019-04-23

Diarienummer
SN 2018/279

Sida
6 (6)

Expedieras: Akt

För verkställighet: Tornberget, lokalförsörjningsenheten och
avdelningschef Funktionsnedsättning

För kännedom: Handläggare