

## Delegationsordning för stadsbyggnadsnämnden

### Gemensamma regler

Nämnden får uppdra åt ett utskott, åt en ledamot eller ersättare eller åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller i viss grupp av ärenden. Delegationen innebär medgivande att annan person får fatta beslut i nämndens ställe. Detta förutsätter ett förtroende- ett förhållande mellan nämnden och delegaten. Delegaten måste därför försäkra sig om att det beslut som denne ämnar fatta står i överensstämmelse med den allmänna inriktningen som nämnden kan ha gett uttryck för. Nämnden kan när som helst återkalla delegering. Det kan göras generellt men det kan också göras i ett särskilt ärende. Nämnden har också rätt att utan vidare ta över ett delegerat ärende och fatta beslut i ärendet. Det kan också tänkas förekomma att ett ärende oförmodat har fått principiell vikt och det därför är påkallat att nämnden själv beslutar i ärendet. Nämnden har samma möjlighet att ingripa i vidaredelegation.

### Undantag

I enlighet med 6 kap 34 § kommunallagen får beslutanderätten inte delegeras i ärenden som rör myndighetsutövning gentemot enskilda, om ärendet är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt.

### Vidaredelegation

I samband med antagandet av denna delegationsordning medges möjlighet till vidaredelegering. Rätten till vidaredelegering avser förvaltningschefer som får vidaredelegera till anställda. Enligt 6 kap 37 § kommunallagen skall beslut som fattats med stöd av vidaredelegation anmälas till huvuddelegaten som i sin tur skall anmäla dem till nämnden, d v s stadsbyggnadsnämnden.

### Anmälan av delegationsbeslut

Beslut som har fattats med stöd av delegation skall fortlöpande anmälas till stadsbyggnadsnämnden. Detta sker genom att delegationsbeslut omnämns på föredragningslistan och att delegationsbeslut finns tillgängliga på förvaltningen.

*Anmärkning: Delegationsbeslut anslås inte på kommunens anslagstavla. Klagotiden för delegationsbeslut börjar från den dag då protokollet från det sammanträde vid vilket beslutet anmäls hos nämnden tillkännages på anslagstavlan.*

### Brådskande ärenden

Utöver vad som framgår av de olika avsnitten delegerar stadsbyggnadsnämnden åt ordföranden att besluta på nämndens vägnar i ärenden som är så brådskande, att stadsbyggnadsnämndens avgörande inte kan avvaktas. Denna beslutanderätt förutsätts användas sparsamt. Sådana beslut skall anmälas vid stadsbyggnads-nämndens nästa sammanträde och innehålla uppgift om att ärendet var brådskande.

### MBL-förhandling eller samråd

Delegat svarar i förekommande fall för att förhandlingsskyldighet enligt medbestämmandelagen är uppfylld och att ingångna samverkansavtal med personalorganisationerna följs innan beslut fattas.

**Stadsbyggnadsnämnden delegerar beslutanderätten i följande ärenden:**

	<b>ALLMÄNNA ÄRENDEN</b>	<b>Delegat</b>
	<b>Kurser och konferenser</b>	
1	Deltagande i kurser och konferenser för stadsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare.	Ordförande Ersättare: 1:e vice ordförande
	<b>Tryckfrihetsförordningen och sekretesslagen</b>	
2	Myndighetens beslut att inte lämna ut allmän handling samt yttrande vid överklagande.	Förvaltningschef
	<b>Förvaltningslagen § 24</b>	
3	Avgörande om ett besvär kommit in i rätt tid samt avvisning av för sent inkommit överklagande.	Förvaltningschef Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Bygglovsingenjör Bygglovsväglare Bygglovssamordnare Bygglovshandläggare
	<b>Avskrivning av fordran</b>	
4	Bokföringsmässig avskrivning av belopp understigande 15 % av basbeloppet för enskild fordran inom stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.	Förvaltningschef
	<b>Myndighetsutövning</b>	
5	Myndighetsutövning som enligt lag eller annan författning ankommer på kommunen som VA-myndighet.	Avdelningschef VA Ersättare: Förvaltningschef

6	Svara för kommunens uppgifter som väghållningsmyndighet enligt väglagen.	Avdelningschef teknik Ersättare: Förvaltningschef
7	Svara för kommunens uppgifter som hamnmyndighet.	Vägingenjör Ersättare: Avdelningschef teknik
8	Tillämpning av VA-taxa samt allmänna bestämmelser för brukande av kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning.	Avdelningschef för VA
9	Beslut om undantag från lokal trafikföreskrift angående parkering för rörelsehindrad.	Teknisk handläggare Ersättare: Trafikövervakare
10	Tillstånd för torghandel enligt torghandelsstadgan.	Teknisk handläggare Ersättare: Trafikövervakare
11	Beslut om upplåtelse av allmän plats.	Teknisk handläggare Ersättare: Trafikövervakare
12	Beslut om flytting och skrotning av fordon.	Trafikövervakare Ersättare: Teknisk handläggare
13	Förordnande av parkeringsvakt.	Trafikingenjör Ersättare: Enhetschef trafik
14	Teckna avtal om provisoriska vattentjänster för fastighet utanför VA-verksamhetsområdet.	Avdelningschef VA Ersättare: Förvaltningschef
<b>Upphandlingsärenden</b>		
15	Antagande av leverantör samt träffande av avtal avseende varor, tjänster och entreprenader för stadsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.  <i>Se även riktlinjer och anvisningar för upphandlingsverksamheten i Haninge kommun.</i>	Upphandlingschef (KSF) Ersättare: Förvaltningschef

<b>PERSONALÄRENDEN</b>		<b>Delegat</b>
	<b>Organisation, anställning, lönesättning</b>	
16	Förändringar som berör stadsbyggnadsförvaltningens indelning i avdelningar eller motsvarande.	Förvaltningschef
17	Stadigvarande förändring i arbetsuppgifter som medför att personal flyttar mellan avdelningar eller motsvarande inom stadsbyggnadsförvaltningen.	Förvaltningschef
18	Anställning och entledigande av avdelningschefer vid stadsbyggnadsförvaltningen.	Förvaltningschef
19	Anställning och entledigande, samt övriga anställningsvillkor för personal vid stadsbyggnadsförvaltningens stab	Förvaltningschef
20	Anställning av personal på avdelning.	Avdelningschef, efter samråd med förvaltningschef
21	Varsel och besked enligt LAS.	Förvaltningschef Avdelningschef, efter samråd med förvaltningschef
22	Uppsägning från arbetsgivarens sida på grund av personliga skäl.	Förvaltningschef
23	Avstängning, disciplinära åtgärder	Förvaltningschef
24	Anställnings upphörande och avkortning av uppsägningstid.	Förvaltningschef Avdelningschef efter samråd med förvaltningschef
25	Lönesättning, anställningsvillkor och avlöningsförmåner i övrigt för personal på avdelning.	Avdelningschef, efter samråd med förvaltningschef

<b>Beviljande av ledighet, ersättningar mm</b>		
26	Beviljande av ledighet utöver lag och avtal, mer än en månad.	Förvaltningschef Avdelningschef, efter samråd med förvaltningschef
27	Beviljande av ledighet utöver lag och avtal, mindre än en månad.	Förvaltningschef Avdelningschef
28	Beviljande av ledighet enligt lag och avtal.	Förvaltningschef Avdelningschef Verksamhetsansvarig Arbetsledare Enhetschef
29	Beslut om förstadagsintyg vid sjukfrånvaro.	Förvaltningschef Avdelningschef Enhetschef
30	Förmåner vid ledighet enligt lag om facklig förtroendemän.	Förvaltningschef Avdelningschef
31	Förmåner vid ledighet vid enskild angelägenhet enligt AB.	Förvaltningschef Avdelningschef
32	Godkännande av övertid, OB-ersättning mm.	Förvaltningschef Avdelningschef Verksamhetsansvarig Arbetsledare Enhetschef
<b>Arbetsmiljölagen</b>		
33	Ansvar för arbetsmiljön.	Respektive chef enligt skriftligt kvitterad delegation

<b>Övriga personalärenden</b>		
34	Beslut om deltagande i kurser, konferenser och tjänsteresor.	Förvaltningschef Avdelningschef Verksamhetsansvarig Arbetsledare Enhetschef
35	Tecknande av avtal med arbetstagare att mot ersättning använda egen bil i tjänsten.	Förvaltningschef Avdelningschef
36	Bedömning av bisyssla.	Förvaltningschef Avdelningschef
37	Förbud att tjänstgöra för att förhindra att smitta sprids enligt AB.	Förvaltningschef Avdelningschef

<b>TRAFIKNÄMND SÄRENDEN</b>		<b>Delegat</b>
38	Svara för den myndighetsutövning som enligt lag eller annan författning ankommer på kommunen som trafiknämnd.	Arbetsutskottet
39	Beslut om föreskrift om hastighet inom tätbebyggt område enligt 3 kap 17§ i trafikförordningen.	Trafikingenjör Ersättare: Enhetschef trafik
40	Beslut om lokala trafikföreskrifter enligt 10 kap 1-3 §§ i trafikförordningen.	Trafikingenjör Ersättare: Enhetschef trafik
41	Beslut om undantag från bestämmelserna i trafikförordningen enligt 13 kap 3-4 §§ i trafikförordningen.	Trafikingenjör Ersättare: Enhetschef trafik
42	Tillfälliga beslut om särskilda trafikregler för en viss väg eller vägsträcka för samtliga vägar inom ett område	Trafikingenjör Ersättare: Enhetschef trafik

43a	Meddela trafikföreskrifter om bärighetsklass enligt 4 kap 11§ i trafikförordningen.	Trafikingenjör Ersättare: Enhetschef trafik
44A	Beslut om övriga trafiksäkerhetsåtgärder där beslutet inte frångår tidigare principer.	Trafikingenjör Ersättare: Enhetschef trafik
44b	Beslut om uppehåll i avfallshanteringen för enskilda fastighetsägare	Förvaltningschef Handläggare på trafik

## ÄRENDEN ENLIGT PBL, BBR, PBF, MB med flera

PBL – Plan- och bygglagen  
PBF – Plan- och byggförordningen  
BBR – Boverkets byggregler  
MB – Miljöbalken

### Byggnadsnämndens beslut om delegering

Med stöd av 6 kap 33 och 34 §§ kommunallagen samt 12 kap 6 § plan- och bygglagen (PBL) beslutar byggnadsnämnden att i nedan redovisade ärenden/ärendegrupper uppdra beslutanderätten till där angivna delegater.

Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde

Författning	Ärenden enl ny PBL (2010:900) inkomna fr o m 2011-05-02	Delegat
<b>PBL 9 kap</b>		
45	PBL 9 kap, 2§ första stycket 1 och 2 MB 7 kap, 13-18 §§	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap, 30-32 §§ PBL i följande ärenden:
	a) Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestäms i bindande förhandsbesked.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> f bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare

		b) Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri.	<p>Avdelningschef  <del>Enhetschef</del> bygglov  Bygglovsarkitekt  Bygglovsingenjör  Byggnadsinspektör  Bygglovshandläggare</p>
		c) Nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus.	<p>Avdelningschef  <del>Enhetschef</del> bygglov  Bygglovsarkitekt  Bygglovsingenjör  Byggnadsinspektör  Bygglovshandläggare</p>
		d) Mindre tillbyggnader som t ex inglasning av uterum inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus.	<p>Avdelningschef  <del>Enhetschef</del> bygglov  Bygglovsarkitekt  Bygglovsingenjör  Byggnadsinspektör  Bygglovshandläggare  Bygglovsvägleddare  Bygglovssamordnare</p>
		e) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad och mindre tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus samt dispens från strandskyddsförordnande, inom beslutad tomtplats, enligt miljöbalken för aktuellt ärende.	<p>Avdelningschef  <del>Enhetschef</del> bygglov  Bygglovsarkitekt  Bygglovsingenjör  Byggnadsinspektör  Bygglovshandläggare</p>
		f) Ny- eller tillbyggnad av kiosk eller därmed jämförliga byggnader.	<p>Avdelningschef  <del>Enhetschef</del> bygglov  Bygglovsarkitekt  Bygglovsingenjör  Byggnadsinspektör  Bygglovshandläggare</p>
		g) Ny- eller tillbyggnad av transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga bygganden/anläggningar samt dispens för strandskyddsförordnande enligt miljöbalken för aktuellt ärende.	<p>Avdelningschef  <del>Enhetschef</del> bygglov  Bygglovsarkitekt  Bygglovsingenjör  Byggnadsinspektör  Bygglovshandläggare</p>



46	PBL 9 kap, 2§ första stycket 3 a)	h) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
47	PBL 9 kap, 2 § första stycket 3b) MB 7 kap, 13-18 §§	i) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri samt dispens från strandskyddsförordnande, inom beslutad tomtplats för bostad, enligt miljöbalken för aktuellt ärende.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
48	PBL 9 kap, 2§ första stycket 3c) och 8§ första stycket 2c)	j) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäcksmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Byggnadsinspektör Bygglovsingenjör Bygglovshandläggare Bygglovsvägledare Bygglovssamordnare
49	PBL 9 kap, 8§ första stycket 2b)	k) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap 13§ PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
50	PBL 9 kap, 2§ första stycket 1 och 2	l) Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare med given bruttoarea eller medger avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelser.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
		m) Nybyggnad eller väsentlig ändring av andra anläggningar än byggnader inom detaljplan eller områdesbestämmelser.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare

51	PBL 9 kap, 8§ första stycket 1 och 16 kap, 7§ samt PBF 6 kap, 1-2§§ MB 7 kap, 13-18 §§	n) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (p 2), radio- eller telemaster eller torn (p 5), murar och plank (p 7), parkeringsplatser utomhus (p 8) utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser samt dispens från strandskyddsförordnande enligt miljöbalken för aktuellt ärende.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
52	PBL 9 kap, 8§ första stycket 1 och 16 kap, 7§ samt PBF 6 kap, 3-4§§	o) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare Bygglovsvägledare Bygglovssamordnare
	MB 7 kap, 13-18 §§	p) Dispens från strandskydds- förordnande enligt miljöbalken för uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
53	PBL 9 kap, 10 §	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap, 34§ PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
54	PBL 9 kap, 11-13§§	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap, 35§ PBL.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare

55	PBL 9 kap, 14§	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov.	<p>Avdelningschef  <del>Enhetschef</del> bygglov  Bygglovsarkitekt  Bygglovsingenjör  Byggnadsinspektör  Bygglovshandläggare</p>
56	PBL 9 kap, 17 §	Förhandsbesked inom detaljplane-lagt område.	<p>Avdelningschef  <del>Enhetschef</del> bygglov  Bygglovsarkitekt  Bygglovsingenjör  Byggnadsinspektör  Bygglovshandläggare</p>
57	PBL 9 kap, 19§	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap, 19§.	<p>Avdelningschef  <del>Enhetschef</del> bygglov  Bygglovsarkitekt  Bygglovsingenjör  Byggnadsinspektör  Bygglovshandläggare</p>
58	PBL 9 kap, 24§	Beslut om att samordning med miljönämnd/SMOHF enligt 9 kap, 24 § 1 st. ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.	<p>Avdelningschef  <del>Enhetschef</del> bygglov  Bygglovsarkitekt  Bygglovsingenjör  Byggnadsinspektör  Bygglovshandläggare</p>
59	PBL 9 kap, 27§	Beslut om att förlänga hand-läggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna.	<p>Avdelningschef  <del>Enhetschef</del> bygglov  Bygglovsarkitekt  Bygglovsingenjör  Byggnadsinspektör  Bygglovshandläggare</p>
60	PBL 9 kap, 33§	Beslut om tidsbegränsat bygglov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap, 33§ PBL.	<p>Förvaltningschef  Avdelningschef  <del>Enhetschef bygglov</del>  <del>Bygglovsarkitekt</del>  <del>Bygglovsingenjör</del>  <del>Byggnadsinspektör</del>  <del>Bygglovshandläggare</del></p>

	<b>PBL 10 kap</b>		
61	PBF 6 kap, 10§	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap, 5§ PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller avgöras i befintligt skick.	<b>Avdelningschef</b> <b>Enhetschef</b> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
62	PBL 10 kap, 4§	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	<b>Avdelningschef</b> <b>Enhetschef</b> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
63	PBL 10 kap, 13§	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag.	<b>Avdelningschef</b> <b>Enhetschef</b> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
64	PBL 10 kap, 22§ första stycket 1	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap, 14§ inte behövs något tekniskt samråd.	<b>Avdelningschef</b> <b>Enhetschef</b> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
65	PBL 10 kap, 22§ första stycket 2	Beslut att förelägga byggherren att ge in ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap, 14§ PBL inte behövs något tekniskt samråd.	<b>Avdelningschef</b> <b>Enhetschef</b> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
66	PBL 10 kap, 23-24§§ PBL 9:4 a-c	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet:  - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontroll-ansvariga	<b>Avdelningschef</b> <b>Enhetschef</b> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare VA-ingenjör Projektledare VA

forts. 66		<ul style="list-style-type: none"> <li>- bestämma de villkor som behövs för att påbörja åtgärden</li> <li>- bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs</li> <li>- bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked samt att ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs</li> </ul>	Byggprojektledare VA
67	PBL 10 kap, 27§ och 11 kap, 8§	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
68	PBL 10 kap, 18§	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
69	PBL 10 kap, 29§	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
70	PBL 10 kap, 34-37§§	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap, 34-37§§ PBL.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare VA-ingenjör Projektledare VA Byggprojektledare VA

	<b>PBL 11 kap</b>		
71	PBL 11 kap	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap, 7§ PBL.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglövsarkitekt Bygglövsingenjör Byggnadsinspektör Bygglövshandläggare
72	PBL 11 kap, 9 §	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap, 8§ PBL.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglövsarkitekt Bygglövsingenjör Byggnadsinspektör Bygglövshandläggare
73	PBL 11 kap, 17§	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglövsarkitekt Bygglövsingenjör Byggnadsinspektör Bygglövshandläggare
74	PBL 11 kap, 18§	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhålls-åtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.	<del>Avdelningschef</del> <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglövsarkitekt Bygglövsingenjör Byggnadsinspektör Bygglövshandläggare
75a	PBL 11 kap, 30-32§§	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite.	<del>Avdelningschef</del> <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglövsarkitekt Bygglövsingenjör Byggnadsinspektör Bygglövshandläggare

75b		Beslut enligt ovan som förenas med vite, såvitt fara för liv och säkerhet inte gäller.	Stadsbyggnadsnämnden
76a	PBL 11 kap, 33§	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
76b		Beslut enligt ovan som förenas med vite, såvitt fara för liv och säkerhet inte gäller.	Stadsbyggnadsnämnden
77	PBL 11 kap, 33§ 2	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
78	PBL 11 kap, 34§	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap, 34§ PBL.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
79	PBL 11 kap, 35§	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap, 11 och 11 kap, 35§§ PBL och, efter förslag från byggherren, besluta om ny kontrollansvarig.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
80	PBL 11 kap, 39§	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap, 8§ eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap, 19, 21 eller 22§§ PBL.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare

	<b>PBL 12 kap</b>		
81	PBL 12 kap, 8-11§§ och kommunens plan- och bygglovstaxa	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa.	Avdelningschef lantmäteri <del>Avdelningschef plan</del> <del>Avdelningschef</del> <del>Enhetschef bygg</del> Enhetschef plan Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare Bygglovsvägledare Bygglovssamordnare
	<b>Plan- och byggförordningen mm</b>		
82	PBF (8 kap, 8§ och 5 kap, 9§)	Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
83	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 1994: 25 H 1 med ändringar omtryckt i BFS 2006: 26 H 10) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar.	Beslut om längre besiktning-intervall enligt 3 kap, 18§.  Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap, 19§.  Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap, 4-5§§.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
84	PBF 5 kap, 1-7§§ och kap 3 § (samt 11 kap, 19-20§§ PBL)	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilations-system.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare



85	PBF 6 kap, 5 § första stycket 3 (samt 10 kap, 4,10,14 och 23 §§ PBL)	Installation eller väsentlig ändring av eldstad och rökkanal.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare Bygglovsvägleddare Bygglovssamordnare
86	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om Funktionskontroll av Ventilationssystem, BFS 1991:36, 4§	Beslut om senareläggning av besiktningssynpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4§ (om det finns särskilda skäl).	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
<b>Boverkets byggregler, BFS 1993:57</b>			
87	BBR 1:22	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
<b>Boverkets föreskrifter 2008:8, omtryck 2010:28, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)</b>			
88	BFS 2010:28, EKS 9	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare

<b>Lagen (2006:985) och om energideklarationer</b>			
89	LED 11 § första stycket, 13 och 25 §§	Beslut om föreläggande (utan vite) som behövs enligt 25 § lagen om energideklarationer för att byggnadens ägare ska fullgöra sin skyldighet.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
		1. För byggnader med luftkonditioneringsystem enligt 10§ i lagen som inte ska energideklareras, se till att systemet regelbundet besiktigas på det sätt som anges i 11§ i första stycket i lagen.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
		2. Att den energideklaration som senast har upprättats för byggnaden är tillgänglig på väl synlig plats enligt vad som anges i 13§ i lagen.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
90	PBL	Bygglovsärende som inte är delegerade enligt ovan.	Plan- och byggtskottet
91	MB och PBL	Dispens från strandskydds-förordnande enligt miljöbalken som inte är delegerade enligt ovan och förhandsbesked eller bygglov för aktuellt ärende.	Plan- och byggtskottet
<b>Fastighetsbildningslagen (1070:988)</b>			
92	FBL 4 kap, 25-25a §§	Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till stadsbyggnadsnämnden för prövning.	Avdelningschef plan Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Enhetschef plan
93	FBL 5 kap, 3§ tredje stycket	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.	Avdelningschef plan Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Enhetschef plan

	<b>Fastighetsbildningslagen (1070:988)</b> <b>Anläggningslagen (1973:1149)</b> <b>Ledningsrättslagen (1973:1144)</b>		
94		Avge yttrande till lantmäterimyndigheten enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen och ledningsrättslagen.	Plan- och byggtskottet
95		Företräda stadsbyggnads-nämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten. Rätt att påkalla förrättning enl FBL och AL. Godkännande av beslut eller åtgärd.	Avdelningschef plan Avdelningschef bygglov <del>och bygglov</del> Enhetschef bygglov Enhetschef plan
	<b>Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skylting</b>		
96	LGS 5 §	Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet.	Förvaltningschef
97	LGS 6,7 §§	Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus utan tillstånd (förut- sätter delegation av beslutande- rätten från länsstyrelsen)  Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen	Förvaltningschef  Förvaltningschef
98	GS 9 §	Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen) Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen	Förvaltningschef

<b>Lag (2014:227) om färdigställandeskydd</b>			
99		Beslut om att färdigställandeskydd inte behövs.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
100	PBL	Överklaga beslut som går kommunen emot och begära anstånd med att utveckla talan.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
101	MB 26 kap 2§	Anmälan till polis- eller åklagarmyndigheten om misstänkt miljörelaterat brott.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
102	PBL 5 kap	Beslut om samråd enl SBN12/2012 (Dnr.PLAN.2011.63)	Avdelningschef plan <del>Avdelningschef bygglov och bygglov</del> Enhetschef plan
103	PBL 5 kap	Beslut om granskning.	Plan- och byggtskottet

## Kommunallagen (1991:900)

### 6 kap 36 §

Beslut i ärenden som är så brådsökande att nämndens beslut inte kan avvaktas.

### Gemensamma bestämmelser för delegeringen

Delegeringen innefattar rätt:

*att* om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov eller förhandsbesked är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick (9 kap. 21 § förstastycket PBL)

*att* avvisa en ansökan som trots föreläggande enligt 9 kap 22 § första stycket PBL är så ofullständig att den inte kan prövas i sak (9 kap § andra stycket PBL)

*att* besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31b § respektive 9 kap. 35 § andra stycket PBL

*att* besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaten fattat enligt de förutsättningar som anges i 26 respektive 27 § förvaltningslagen

*att* avvisa överklagande av beslut som fattats av delegaten som kommit in för sent enligt vad som anges i 24 § förvaltningslagen

*att* avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaten själv fattat

*att* avsluta ärendet då det olovligt utförda tagits bort inom utsatt tid eller överlämna SBN:s beslut till mark- och miljödomstolen för utdömmande av vite enligt PBL och MB

I den mån beslutanderätt delegerats till förvaltningschef inom nämndens verksamhetsområde, får förvaltningschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen. Beslutet som fattas med stöd av vidaredelegation från förvaltningschefen ska enligt 6 kap. 37 § kommunallagen anmälas till förvaltningschefen.

## Delegation enligt Plan- och bygglagen (1987:10)

Enligt PBL 11 kap 3 § får delegationsuppdrag inte omfatta befogenhet att:

1. Avgöra ärenden som är av principiell natur eller i övrigt av större vikt.
2. Meddela förelägganden eller förbud vid vite, utom i sådana fall som avses i 10 kap 3§ och 16 § andra stycket eller meddela förelägganden med föreskrift att en åtgärd kan komma att utföras genom stadsbyggnadsnämndens försorg på den försumliges bekostnad eller
3. Avgöra frågor om avgift enligt 10 kap.

Delegationen omfattar rätt att på sökandens begäran besluta om ändring av giltigt bygglov, rivningslov eller marklov, avskrivning av ansökan som återkallats av sökanden, att infordra komplettering inom viss tid av handlingar i ärenden som rör bygglov, rivningslov och marklov samt att avvisa ärende som inte kompletterats inom angiven tid.

Beslutet av delegat får inte ske muntligt utan skall avfattas skriftligt och anmälas till nämndens nästkommande sammanträde.

Enligt stadsbyggnadsnämndens reglemente ansvarar nämnden inte för lovgivning avseende nämndens eget verksamhetsområde. Beslutanderätt inom det egna verksamhetsområdet kan således ej delegeras.

---

	<b>Ärenden enligt Plan- och bygglag (1987:10) inkomna t o m 2011-05-01</b>	<b>Delegat</b>
104	Prövning av behovet av färdigställandeskydd enligt 14 §, lagen om byggfelsförsäkring mm.	Avdelningschef <b>Enhetschef</b> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
105	Prövning av behovet av byggfelsförsäkring enligt § 1b, lagen om byggfelsförsäkring mm.	Avdelningschef <b>Enhetschef</b> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
106	Beslut om bygglov i överensstämmelse med förhandsbesked utanför detaljplanelagt område, enligt PBL 8 kap 12§.	Avdelningschef <b>Enhetschef</b> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
107	Beslut om bygglov för att ersätta en genom olyckshändelse förstörd byggnad med en i huvudsak likadan byggnad utanför detaljplanelagt område, enligt PBL 8 kap 12§ samt 14 kap 8§.	Avdelningschef <b>Enhetschef</b> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
108	Beslut om bygg-, rivnings- och marklov inom detaljplanelagt område, enligt PBL 8 kap 1, 2(pkt 1-10), 3, 6, 7, 8, 9, 11, 16, 18 §§ och 17 kap 17§.	Avdelningschef <b>Enhetschef</b> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
109	Beslut om bygglov utanför detaljplanelagt område enligt PBL 8 kap 2(pkt 2, 7, 8) och 12 §§.	Avdelningschef <b>Enhetschef</b> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare

110	Beslut om bygglov för kompletteringsåtgärder utanför detaljplanelagt område enligt PBL 8 kap 12 och 13 §§.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
111	Beslut om tidsbegränsat bygglov enligt PBL 8 kap 14§.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
112	Förelägga om komplettering av ansökan samt avvisa ansökan som inte kompletterats inom angiven tid enligt PBL 8 kap 20§.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
113	Beslut om anstånd enligt PBL 8 kap 23§.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
114	Förhandsbesked inom detaljplanelagt område enligt PBL 8 kap 34 §.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
115	Beslut att lämna klagomål utan åtgärd enligt PBL och MB.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare



116	Beslut om kontrollplan enligt PBL 9 kap 4, 9, 12 §§, samt beslut om ändring av kontrollplan.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare VA-ingenjör Abbonneningenjör Utredningsingenjör
117	Samråd enligt PBL 9 kap 7 §.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare VA-ingenjör Abbonneningenjör Utredningsingenjör
118	Utfärdande av slutbevis enligt PBL 9 kap 10 §.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare VA-ingenjör Abbonneningenjör Utredningsingenjör
119	Beslut om förbud att använda byggnad innan påtalade brister avhjälppts enligt PBL 9 kap 10 §.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
120	Godkännande av kvalitetsansvarig enligt PBL 9 kap 13,14 §§.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare VA-ingenjör Abbonneningenjör Utredningsingenjör

121	Byggnadsarbeten mm (besiktning) enligt PBL 9 kap.	Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
122	Förbud att fortsätta byggnadsarbeten mm enligt PBL 10 kap 3 § samt förbud att använda byggnad eller anläggning enligt PBL 10 kap 16 §.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglövsarkitekt Bygglövsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
123	Utöva tillsyn enligt PBL 11 kap.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglövsarkitekt Bygglövsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
124	Bestämmande av avgift enligt PBL 11 kap 5 § och enligt plan- och bygglovstaxan.	Avdelningschef lantmäteri <del>Avdelningschef plan</del> Avdelningschef <del>Enhetschef</del> Bygglövsarkitekt Bygglövsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare VA-ingenjör Abbonntingenjör Utredningsingenjör
125	Bygglovsärenden som inte är delegerade enligt ovan.	Plan- och byggutskottet
126	Dispens från strandskyddsförordnande enligt miljöbalken och förhandsbesked eller bygglov för aktuellt ärende.	Plan- och byggutskottet
127	Att beräkna avgifter enligt taxa för plan-, bygglov- och kart- och mätverksamheten	Avdelningschef lantmäteri Avdelningschef plan <del>och bygglov</del> Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Enhetschef plan <del>Planchef</del> Bygglövsarkitekt Bygglövsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare

128	<u>Inhämta yttrande i namnfrågor.</u> Tillstånd att, innan namnfrågor behandlas i plan- och byggtskottet, inhämta yttrande enligt policy för namn- och adressnummersättning, punkt 2.2.	Avdelningschef lantmäteri
129	<u>Policy för adressnummersättning</u> Beslut om belägenhetsadresser enligt lagen om lägenhetsregister (2006:378).	Avdelningschef lantmäteri Kartingenjör
130	Beslut angående namn- och adressgivning, som inte är delegerade enligt ovan.	Plan- och byggtskottet
131	Medgivande till anordnande eller ändring av hiss enligt Hisskungörelsen 1939:703, 5 §.	Avdelningschef <b>Enhetschef</b> bygglov Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
132	Förbud mot att hiss hålls upplåten till begagnande enligt 12 §.	Avdelningschef <b>Enhetschef</b> bygglov Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
133	Beslut om användningsförbud för maskindrivna portar enligt Förordningen om maskindrivna portar mm (SFS 1979:210).	Avdelningschef <b>Enhetschef</b> bygglov Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
134	<u>Plan- och byggförordningen</u> Medgivande till mindre avvikelser från föreskrifter som Boverket meddelat med stöd av 2, 5 och 6 §§, om det finns särskilda skäl och om byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	Avdelningschef <b>Enhetschef</b> bygglov Bygglövsarkitekt Bygglövsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare

135	Överklaga beslut som går kommunen emot och begära anstånd med att utveckla talan.	Avdelningschef <del>Enhetschef</del> bygglov Bygglovsarkitekt Bygglovsingenjör Byggnadsinspektör Bygglovshandläggare
136	Kap 5, 18 § i ÄPBL Beslut om utställning	Plan- och byggtskottet