



Detaljplan för Haninge centrum, etapp 1
del av fastighet Söderbymalm 3:380
Handen

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

BAKGRUND

Kommunstyrelsen beslutade 2018-09-24 § 199 att stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för aktuellt planområde inklusive befintligt parkeringsdäck söder om planområdet. Sedan dess har planområdet minskat till att enbart omfatta tillbyggnad av centrumverksamheter.

Plan- och byggnadsnämnden beslutade 2019-04-10 §48 om att låta detaljplanen gå ut på samråd. Under april-maj 2019 var detaljplanen ute på samråd. Pop-up samråd ägde rum på plats på planområdet den 14 maj.

Plan- och byggnadsnämnden beslutade 2019-10-09 §160 att låta detaljplanen gå ut på granskning. Därefter ställdes planförslaget ut för granskning under tiden 21 oktober till 12 november 2019.

HUR SAMRÅDET OCH GRANSKNING HAR BEDRIVITS

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 18 april till 22 maj 2019 med berörda myndigheter, fastighetsägare med flera. Under samrådtiden har planmaterialet varit utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se. Materialet har också annonserats på biblioteket/kulturhuset i Handen, i närliggande bostäders portuppgångar och med tidningsartikel i Mitti Haninge.

Pop-up samråd/öppet hus ägde rum den 14 maj, kl. 17-19 på platsen för aktuell planläggning. Cirka ett 20-tal personer besökte pop-up samrådet. Yttranden från samrådet finns sammanställda och besvarade i dokumentet Samrådsredogörelse. Samrådet ledde till att förslaget reviderades till att enbart omfatta tillbyggnad av centrumverksamhet.

Därefter sändes det reviderade planförslaget ut på granskning under tiden 21 oktober till 12 november 2019. Förslaget var även utställt i Haninge Kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se. Materialet har också annonserats på biblioteket/kulturhuset i Handen och i närliggande bostäders portuppgångar.

INKOMNA YTTRANDEN

Under granskningstiden har 13 skriftliga yttranden inkommit. 11 av dessa är yttranden utan erinran och listas först i sammanställningen nedan. De inkomna yttrandena finns att ta del av i sin helhet på planavdelningen. I detta dokument är remissynpunkterna sammanfattade och sammanställda samt åtföljda av planavdelningens kommentarer.

Sist i dokumentet görs en sammanställning av de revideringar som gjorts i planförslaget.

Följande har lämnat yttranden utan erinran.

Instans:	Inkommen
SLL	2019-10-22
Försvarsmakten	2019-10-23
Trafikverket	2019-10-28
Skogsstyrelsen	2019-11-05
Idrotts-och fritidsnämnden	2019-11-08
Kultur-och fritidsförvaltningen	2019-11-08
Trafikverket	2019-11-08
Svenska kraftnät	2019-11-08
Äldreförvaltningen	2019-11-12
SRV	2019-11-12
Länsstyrelsen	2019-11-08

Följande yttranden med synpunkter har inkommit under granskningen:

Myndigheter, organisationer, föreningar, kommunala nämnder med flera

Skrivelse nr:	Instans:	Inkommen
M3	Polismyndigheten	2019-10-23
M12	Lantmäterimyndigheten	2019-11-12

SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA SYNPUNKTER MED PLANAVDELNINGENS KOMMENTAR

Synpunkter från myndigheter, organisationer och kommunala nämnder

M3. Polismyndigheten har framfört följande synpunkt angående trafiksituation och tillgänglighet

- *Utfarten från lastgatan under centrum är också en utryckningsväg för polisen som har sitt garage i lastgatan. Därför måste det ske en planering och information i god tid till polisen om hur deras utryckningsvägar påverkas.*

Planavdelningens kommentar:

Planavdelningen noterar informationen.

M12. Lantmäteriet har framfört följande synpunkter på planhandlingar:

Grundkarta

- *Grundkartan saknar vissa fastighetsbeteckningar utanför planområdet.*
- *Fastighetsbeteckning bör framgå av grundkartan.*
- *Grundkartan har idag 2 koordinatkryss. För att dessa ska fylla sin funktion krävs det att 3 kryss syns på kartan. Specifikt behöver det vara ett kryss som inte är i linje med de andra två utan utgör en ny riktning, i detta fall norr eller söder om befintliga koordinatkryss.*
- *I det östra området på grundkartan utanför planområdet finns det flera gatunamn samt byggnader som gör helhetsbilden mer rörig. Antingen bör figurer tillföras i kartan för att ge vägarna kontext eller så bör vägnamnen tas bort.*

Plankarta

- *I teckenförklaringen stämmer inte figuren "Fastighetsgräns" med hur den representeras på kartan. Om möjligt bör teckenförklaringen uppdateras för att bara innefatta tecken som finns i grundkartan.*
- *Vid "Principsektion volym" går C1 området ut över egenskapsgränsen i figuren.*

Planbeskrivning

- *Under rubriken "Fastighetsrättsliga frågor" står det att ny fastighetsbildning inte är aktuell i detaljplanen. Av fastighetskonsekvenstabellen framgår det att servitut och ledningsrätt påverkas av detaljplanen. Det verktyg som används för att göra ändringar i den typen av rättigheter är fastighetsreglering som är en typ av fastighetsbildning. Det bör tas upp i rubriken att fastighetsreglering är aktuell för att göra ändringar i dessa rättigheter.*

Planavdelningens kommentar:

Planavdelningen justerar planhandlingarna enligt lantmäteriets synpunkter.

SAMMANSTÄLLNING AV REVIDERINGAR AV PLANFÖRSLAG

- Uppdatering/formalia kring planhandlingarna enligt Lantmäteriets synpunkter.