

2020-01-30

Stadsbyggnadsnämnden i Haninge
Kultur- och demokratinämnden i Haninge
Kommunstyrelsen i Haninge
Kommunfullmäktige i Haninge
Mitt i Haninge



BYGGNADS
VÅRDS
FÖRENINGEN

Kopia:
stockholm@lansstyrelsen.se
museet@stockholmslansmuseum.se
anna@lokrantzkulturmiljo.se
kansli@byggnadsvard.se

Den kulturhistoriska värdefulla miljön Hotell Bellevue, Dalarö, i Haninge kommun hotas av förvanskning.

Fastigheten Bellevue, Dalarö 3:4, har nu lagts in som ärende på Svenska byggnadsvårdsföreningens Gula lista över hotade byggnader/miljöer med följande motivering:

Hotell Bellevue är ett välkänt landmärke alltsedan uppförandet på 1880-talet. Byggnaden, en tolkning av holländsk renässansstil från 1600-talet, är det enda exemplet i sitt slag på Dalarö. Den står på en stensockel på en höjd i en lummig trädgårdstomt som sluttar ner mot vattnet. Hotellet och området runtom, med sina små grusvägar och trähus, speglar viktiga skeden i Dalarös historia som sommarnöjesmiljö. Bellevue har fungerat som hotell i över 80 år.

I nuvarande detaljplan är skyddsbestämmelsen för byggnaden q1 (kulturhistoriskt värdefull, får ej förvanskas) och marken markerad med q (kulturhistorisk miljö av stort värde och ny bebyggelse får ej ske). Dalarö i sin helhet liksom planområdet är av riksintresse. Planområdet omfattas också av områdesskydd enligt miljöbalken till skydd för turism och rörligt friluftsliv. Genom att den äldre detaljplanen ändras inträder även strandskydd. Det råder således ett trefaldigt skydd för planområdet enligt miljöbalken.

För fastigheten föreligger förslag om ny detaljplan vilken möjliggör att hotellbyggnaden görs om till lägenheter för permanentboende. I trädgården uppförs fyra nya enbostadshus, alla med olika utformning. Vid vattnet placeras ett kallbadhus med bastu.

Hotell Bellevue är det tredje området längs Dalarös kustlinje som nu riskerar förvanskning; på Lyngsåsa har 13 nybyggda trevåningshus med 51 lägenheter uppförts. På platsen för det rivna Strand hotell vid färjeläget finns sen ett år tillbaka en parkeringsplats i väntan på uppförande av ett 30-tal lägenheter.

.....
Cecilia Urwitz
Medlem i Svenska byggnadsvårdsföreningen
cecilia.urwitz@gmail.com

Svenska byggnadsvårdsföreningen verkar för att värna det byggda och gröna kulturarvet i hela Sverige. Föreningen har sedan många år fört den s.k. Gula Listan. Kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer som hotas av rivning, förvanskning eller bristande underhåll läggs in på Gula Listan efter anmälan av medlem i Byggnadsvårdsföreningen eller lokal förening/invånare. Syftet med listan är att väcka opinion och debatt till skydd för vårt gemensamma kulturarv och härigenom också stimulera till insatser för att rädda det hotade objektet. Listan finns inlagd på föreningens hemsida www.byggnadsvard.se/om byggnadsvard/gula listan.

Svenska byggnadsvårdsföreningen
Box 6442
113 82 Stockholm

www.byggnadsvard.se
Tel: 08 30 00 85 / 30 17 85
E-post: kansli@byggnadsvard.se



Foto: Olle Dolk