

Dnr SBN 2019/138

§ 14 Detaljplan för Haninge centrum, etapp 1, del av Söderbymalm 3:380, Handen, för antagande dnr PLAN.2018.28

Dnr PLAN.2018.28 AH

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2018-09-24 § 199 att stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för aktuellt planområde inklusive befintligt parkeringsdäck söder om planområdet. Sedan dess har planområdet minskat till att i denna detaljplaneetapp enbart omfatta tillbyggnad av centrumverksamheter. Under maj 2019 var detaljplaneförslaget ute på samråd.

Planområdet omfattar cirka 2100 kvadratmeter och är beläget i centrala Handen, i anslutning till de västra delarna av Haninge centrumgalleria utmed Nynäsvägen.

Detaljplanen ska bidra till ett varierat och upplevelserikt Handen genom att möjliggöra en biograf och lokaler i bottenvåningen utmed Nynäsvägen. På så vis ska detaljplanen bidra till att centrumanläggningen vänder sig mer utåt och till att levandegöra Nynäsvägen och omkringliggande stadsmiljöer under fler tider på dygnet. Biografbyggnaden ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet och blir ett nytt visuellt byggnadsinslag i Handen som samverkar väl med sin omgivning. Planförslaget ska understödja Nynäsvägens framtida funktion som stadsgata med kapacitetsstark kollektivtrafik och möjligheterna till ytterligare förtätning utmed gatan. Därför har det varit viktigt med ett helhetsperspektiv under detaljplaneprojektets gång.

Detaljplanearbetet finansieras genom plankostnadsavtal med exploatören, Gerp Haninge AB. Planavdelningen bedömer att förslaget till detaljplan inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Detaljplaneförslaget stämmer överens med intentionerna i RUFSS, översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för Haninge stad.

Planprocessen

Förslag till detaljplan har upprättats 2019-01-17. Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 18 april till 22 maj 2019 och utställd för granskning 21 oktober till 12 november 2019 med berörda myndigheter, fastighetsägare med flera.

Under samrådstiden och granskningstiden har materialet varit utställt i Haninge kommunhus foajé och på kommunens hemsida www.haninge.se. Materialet har också annonserats på biblioteket/kulturhuset i Handen, i närliggande portuppgångar. Under samrådet hölls ett pop-up samrådsmöte på aktuell plats för planläggning och en artikel skrevs i Mitti.

Inga synpunkter har kommit in efter granskning från remissinstanser och medborgare som föranlett förändringar av planförslaget. Inga förändringar av planförslaget har skett efter granskning. Mindre textredigeringar har gjorts i planbeskrivningen.

Behovsbedömning av miljöbedömning

Planavdelningen har i samarbete med miljökompetens bedömt att genomförande av föreslagen detaljplan inte medför betydande miljöpåverkan. Därmed krävs ingen vidare miljöbedömning med upprättande av miljökonsekvensbeskrivning, MKB. Vid samråd med Länsstyrelsen delar de kommunens uppfattning att planens genomförande inte torde medföra betydande miljöpåverkan.

Underlag för beslut

- Plankarta med planbestämmelser, antagandehandling 2020-01-16
- Planbeskrivning, antagandehandling 2020-01-16
- Undersökning miljökonsekvenser, antagandehandling 2020-01-16
- Samrådsredogörelse, 2019-09-30
- Granskningsutlåtande, 2020-01-16
- Kvalitetsprogram, antagandehandling 2020-01-16
- Dagvattenutredning, 2019-04-16
- Miljöteknisk markundersökning, 2019-10-16
- Trafikutlåtande, 2020-01-15

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och antar förslag till detaljplan för Haninge centrum etapp1, del av fastigheten Söderbymalm 3:380, Handen
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Trafik- och arbetsutskottets förslag till stadsbyggnadsnämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och antar förslag till detaljplan för Haninge centrum etapp1, del av fastigheten Söderbymalm 3:380, Handen
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Anmälan om jäv

Linus Björkman (M) deltar ej i beslutet pga jäv.

Överläggningar i stadsbyggnadsnämnden

Ordförande Petri Salonen (C) föreslår nämnden att bordlägga ärendet.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet bordläggs.

Expedieras: Akt

För kännedom: Planavdelningen