



ÅLSTA 3:93, KVARNVÄGEN 21 Klagomål avseende olovlig byggnation

Yttrande till Justitieombudsmannen

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar bygglövsavdelningens förslag till yttrande som sitt eget.

Bygglövsavdelningens förslag till yttrande

Berörd befattningshavare, ansvarig handläggare på stadsbyggnadsnämndens bygglövsavdelning, har noterat mark- och miljödomstolens dom och har i ärendehanteringssystemet gjort åtgärder som innebär att ärendet ska börja handläggas igen efter att ärendet har legat vilande i väntan på avgörande i högre instans. På grund av hög arbetsbelastning och tillkommande ansvarsområden under hösten har handläggaren inte återupptagit handläggningen av ärendet.

Den 2019-04-02 skickades en kommunikering till fastighetens båda ägare om att handläggningen av ärendet hade återupptagits och att information gällande garaget/komplementbyggnaden skulle redovisas inför stadsbyggnadsnämndens fortsatta handläggning. Handläggare har varit på platsbesök 2019-04-17 och dokumenterat byggnadens utvändiga utformning. Med hjälp av underlag från fastighetsägarna och ytterligare platsbesök kommer även den invändiga planlösningen dokumenteras.

Det som framkommer från fastighetsägare och stadsbyggnadsnämndens handläggares dokumentation kommer att ligga till grund för nämndens bedömning och beslut i ärendet.

Bakgrund

Till stadsbyggnadsnämnden inkom 2019-04-01 en begäran från Justitieombudsmannen (JO) om upplysningar och yttrande angående ovanstående ärende, då en JO-anmälan angående handläggningen av ärendet inkommit till JO 2019-02-12, se bilaga A.



JO uppmanar stadsbyggnadsnämnden att lämna upplysningar och yttra sig över handläggningen av domstolens återförvisning. Berörd befattningshavare bör ges tillfälle att lämna synpunkter och det ska framgå av remissvaret att så har skett. Myndigheten ska vidare redovisa sin bedömning av det som kommit fram.

Stadsbyggnadsnämnden har begärt anstånd med att inkomma med yttrandet och det har beviljats anstånd till och med 2019-05-30.

Fastighetens förutsättningar

Fastigheten ligger inom område med detaljplan. Gällande detaljplan för området är D57 som vann laga kraft 1992-04-02.

Utifrån bestämmelserna för fastigheten kan man när det gäller det som numera benämns komplementbyggnader utläsa att den största byggnadsarean för uthus/garage är 40m² och ett uthus/garage ska placeras minst 1 m från tomtgräns.

Ärendebeskrivning

Klagomål gällande utvändig ändring och ändrad användning av garagebyggnad samt byte av färg av bostadshusets fasader inkom till stadsbyggnadsförvaltningen 2016-04-21.

Vid utredning framkom att det 2015-03-03 gavs bygglov för fasadändring avseende utvändig färgändring i ärende BYGG.2015.157. Det framkom också att den aktuella garagebyggnaden saknade bygglov men att den hade uppförts före 2006.

Fastighetsägaren ansökte om lov för utvändig ändring av garagebyggnaden. 2016-06-03 gavs bygglov för utvändig ändring av garagebyggnaden i ärende BYGG.2016.490. Enligt bygglovet fick en garageport tas bort och nya fönster och altandörrar monteras.

Stadsbyggnadsnämnden ansåg att den ändrade användningen av garagebyggnaden inte var en lovpliktig åtgärd. Garagebyggnaden ansågs vara ett komplement till boendet på fastigheten och att den därigenom kunde användas till antingen garage, förråd, gästhus eller liknande.



Stadsbyggnadsnämnden noterade också ett skärmtak på ca 20 m² som uppförts efter 2012 och uppmanade fastighetsägaren att vidta rättelse. Den 2017-01-13 kunde stadsbyggnadsnämnden vid platsbesök konstatera att skärmtaket hade avlägsnats.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade att avskriva ovanstående tillsynsärende 2017-02-09 då bedömningen var att rättelse hade skett. Nämndens beslut överklagades och 2017-11-08 beslutade Länsstyrelsen att upphäva avdelningens beslut och återförvisa det för erforderlig handläggning. Länsstyrelsens beslut överklagades. Mark- och miljödomstolen i Nacka avslog i en dom 2018-08-16 överklagandet av Länsstyrelsens beslut. Denna dom har inte överklagats varför domen vann laga kraft 2018-09-06 och därmed fastställdes Länsstyrelsens beslut.

Underlag för beslut

Bilaga A. Begäran om upplysningar och yttrande från JO med bifogad anmälan och bilagor

Sändlista

Expedieras: Akt

Delges:

- Riksdagens ombudsmän (JO), Box 16327, 103 26 STOCKHOLM
(2 exemplar)

Kopia för kännedom:

- JOkansli1@jo.se



Förvaltning
Stadsbyggnadsförvaltningen

Avdelning/Enhet
Bygglovsavdelningen

Handläggare
Jenny Hamrin, Bygglovshandläggare

Dokumenttyp
Tjänsteskrivelse

Datum
2019-04-16

Diarienummer
KLAGOMÅL.2016.4
31

Sida
4 (4)

Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälen till överklagandet, underteckna och namnförtydliga. **Skrivelsen ska vara ställd till länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till Haninge kommun, stadsbyggnadsnämnden, 136 81 Haninge.** Skrivelsen måste ha inkommit till stadsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.