



## KOLARTORP 4:94, KOLARTORPS ALLÉ 49 Nybyggnad / Rivning av komplementbostadshus (Attefall)

### Beslut

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Som kontrollansvarig, certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL, godkänns Magnus Landell.

Detta beslut har fattats av handläggare vid bygglövsavdelningen enligt stadsbyggnadsnämndens delegationsordning SBN § 200 antagen 2018-12-19.

Med detta startbesked beslutar byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs med följande tillägg:
  - 1.1. *Rivning av befintlig komplementbyggnad sker genom transport med bortforsling och lyftkran, intygas av kontrollansvarig i samband med anmälan inför slutbesked att åtgärder till skydd mot uppkomst och spridning av brand, mot buller och damm/ att tillträde för obehöriga försvåras BBR 2:3 samt att utförandet görs varsamt PBL 8 kap. 17 §.*
2. Lägeskontroll krävs i detta ärende.
3. Byggnaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

### Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige och faktureras separat.

|   |               |
|---|---------------|
| Anmälan (komplementbostadshus Attefall) <i>se tabell 1.</i> | 9 250 kronor  |
| Anmälan (rivning) <i>se tabell 1.</i>                       | 1 849 kronor  |
| Summa avgifter  | 11 099 kronor |



## Underlag för beslut

- Anmälan (2 st) inkom 2019-01-25
- Situationsplan baserad på nybyggnadskartan, inkom 2019-01-24
- Fasadritning (4 st), inkom 2019-01-25
- Planritning loft (2 st), inkom 2019-01-25
- Planritning entréplan, inkom 2019-01-30
- Takplan, inkom 2019-01-25
- Sektionsritning (2 st), inkom 2019-01-25
- Fotografier, inkom 2019-01-24
- Förslag till kontrollplan, inkom 2019-01-22
- Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2019-01-22
- Konstruktionsritningar (2 st), inkom 2019-01-22
- Teknisk installation (5 st), inkom 2019-01-25
- Energiberäkning, inkom 2019-01-22
- Brandskyddsintyg, inkom 2019-01-22
- Fuktskyddsbeskrivning, inkom 2019-01-22
- Skrivelse tvätt och förrådsmöjlighet, inkom 2019-01-22

## Ärendet

Anmälan avser nybyggnad av komplementbostadshus om 25 m<sup>2</sup> byggnadsarea och bruttoarea.

Fasader i vit puts, tak svart papp, fönster vita i plast.

## Följande handlingar ska inlämnas till stadsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked

- Ifyllt och undertecknad blankett för slutanmälan
- Utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § punkt 6 PBL. Av utlåtandet ska framgå om alla krav som gäller för åtgärderna enligt kontrollplanen och startbeskedet är uppfyllda. Kontrollansvarig ska i utlåtandet redogöra för att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat startbesked för rivning och nybyggnad.
- Signerad kontrollplan
- Kontrollbevis att byggnadens läge överensstämmer med meddelat startbesked.
- Signerad Fuktsäkerhetsplan
- Signerat brandskyddsintyg
- Besiktningsintyg från sotare avseende imkanal.
- Besiktningsprotokoll avseende funktionskontroll av ventilationssystem (OVK)



- Täthetsprovning av klimatskalet
- Relationshandlingar utvändiga ledningar
- Verifikation på radonbeställning
- Intyg beträffande rivning (se förvaltningens tillägg till kontrollplan).

## Upplysningar

Boverkets byggregler (BBR) finns som pdf-fil på [www.boverket.se](http://www.boverket.se).

Ett startbesked upphör att gälla två år efter att beslut om startbesked har lämnats, i enlighet med 10 kap. 25 § PBL.

I detta ärende krävs lägeskontroll. Arbetena ska utföras av person med grundläggande mätteknisk färdighet enligt Lantmäteriets rekommendationer och som godkänts av kommunen. Beställning av utstakning, lägeskontroll eller godkännande av mätperson görs via e-tjänst på [www.haninge.se](http://www.haninge.se).

Påbörjas åtgärden innan beslutet har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk.

Åtgärden kan kräva tillstånd eller anmälan till myndighet.

Om arbetena omfattar anslutning till kommunalt ledningsnät för kallvatten, dagvatten eller spillvatten ska VA-avdelningen ges tillfälle att yttra sig över åtgärderna innan arbetena påbörjas. Anslutning mot förbindelsepunkt ska kontrolleras av VA-avdelningen innan återfyllning sker. Vid frågor kontakta stadsbyggnadsförvaltningens VA-avdelning, telefon (kundtjänst) 08-606 82 38.

Om markförhållanden omöjliggör lokalt omhändertagande av dagvatten ska samråd ske med VA-avdelningen. Dagvattenstrategi för Haninge kommun finns på [www.haninge.se](http://www.haninge.se). Vid frågor kontakta stadsbyggnadsförvaltningens VA-avdelning, telefon (kundtjänst) 08-606 82 38.

Blankett för slutanmälan finns att hämta på [www.haninge.se](http://www.haninge.se)

Förkortningar: Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).



Förvaltning  
Stadsbyggnadsförvaltningen

Avdelning/Enhet  
Bygglövsavdelningen

Handläggare  
Maria Burger, Bygglövsingenjör

Dokumenttyp  
Delegationsbeslut

Beslutsdatum  
2019-01-30

Diarienummer  
BYGG.2019.46

Sida  
4 (4)

## Sändlista

- Sökande:

Attefallsverket/Attefallshus Sverige AB, Runstensvägen 34, 136 45 HANDEN

För kännedom:

- Kontrollansvarig: Magnus Landell, Alströmergatan 33

## Hur du överklagar

Detta beslut kan överklagas skriftligt. Ange diarienummer, fastighetsbeteckning och skälet till överklagan. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län men skickas till **Haninge kommun, stadsbyggnadsnämnden, 136 81 Haninge.**

Överklagandet måste ha inkommit till stadsbyggnadsnämnden senast inom tre veckor från den dag ni tog emot beslutet.