

Lantmäterimyndigheten  
Haninge kommun  
136 81 Haninge

## Överklagande av beslut om avstyckning Nödesta 1:101, AB176587

### Beslut

Rubricerat tillståndsbeslut om avstyckning överklagas.

### Ärendet

Genom tillståndsbeslut 2018-06-01 har Lantmäterimyndigheten vid Haninge kommun beslutat om avstyckning från fastigheten Nödesta 1:101.

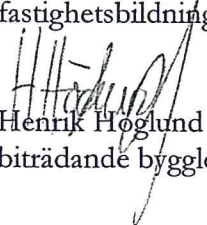
### Skäl till beslut

Den beslutade avstyckningen bedöms inte uppfylla kraven på fastighetsbildning som framgår i 3 kap. 1 § fastighetsbildningslagen.

Enligt förslaget ska en in- och utfart anordnas mellan befintlig huvudbyggnad på Nödesta 1:101 och gränsen till Nödesta 1:133, ett avstånd om 6 - 8 meter, ett av utrymmena i den befintliga byggnaden mot den föreslagna in- och utfarten är ett sovrum. Det är högst tveksamt om ett anordnande av den föreslagna in- och utfarten kan utföras utan att medföra betydande olägenhet på det sätt som avses i 2 kap. 9 § och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen. Det kan inte tas för givet att det är nuvarande ägaren av fastigheten Nödesta 1:101 som är ägare när in- och utfarten ska byggas.

Den föreslagna in- och utfarten kommer kraftigt försvåra för biluppställning framför de två garagen i huvudbyggnaden på Nödesta 1:101 vilket inte är förenligt med 8 kap. 9 § plan- och bygglagen, se Mark- och miljödomstolen i Vänersborg, avgörande P 1655-17. I och med in- och utfarten svänger vid biluppställningsplatsen behöver också olika fordons vändradie beaktas. Utrymmet för rättighet till in- och utfart medger en vändradie om 4,5 – 5,0 meter. Trafikverket publikation 2015:090, Vägar och gators utformning, Begrepp och grundvärden, avsnitt 2.2.1 anger olika rekommenderade vändradier för olika typer av fordon, t.ex. stora personbilar som behöver 6,4 meter, personbil med husvagn 11,5 meter. Det kan inte heller uteslutas större fordon kan behöva använda in- och utfarten vid t.ex. vid byggnation på fastigheten, se typfordon Los (2.2.1.4) med vändradie 10,0 meter.

Sammanfattningsvis bedöms inte den föreslagna avstyckningen uppfylla kravet lämplig utformning och lämpad varaktighet för sitt ändamål på det sätt som anges i 3 kap. 1 § fastighetsbildningslagen.



Henrik Höglund  
biträdande bygglövschef