

VA-taxa 2016

Inledning

VA-taxan består av två delar, anläggningsavgifter och brukningsavgifter. Anläggningsavgiften är en engångsavgift som betalas i samband med anslutning till det kommunala VA-nätet. Brukningsavgiften är en periodisk avgift som betalas sex gånger per år för att täcka VA-verksamhetens löpande kostnader som exempelvis drift- och underhåll, ränta och avskrivningar.

I VA-taxan (§10 och §22) är det beskrivet vilka regler som gäller för indexuppräknig av anläggnings- och brukningsavgifterna från år till år. För anläggningsavgiften används Entreprenadindex E 84 för husbyggnad och anläggning (50 % 311 Jordarbeten och 50 % 322 Läggnig av PVC-rör) och för brukningsavgiften konsumentprisindex, KPI. Stadsbyggnadsnämnden beslutar om avgiftsändringar inom ovanstående indexuppräknig. Beslut om större ändringar tas av kommunfullmäktige.

Läsanvisning: Tabellerna nedan redovisar både 2015 års avgifter och förslag till nya för 2016. De nya avgifterna är fetstilade liksom andra föreslagna textändringar och tillägg. I VA-taxan redovisas bara 2016 års avgifter.

Anläggningsavgifter

Inför 2015 års VA-taxa gjordes en större genomlysning av anläggningsavgifterna som resulterade i genomsnittlig höjning på 4 %.

För 2016 föreslås en justering av anläggningsavgifterna i storleksordningen med Entreprenadindex E84 som under perioden juni 2014 – juni 2015 förändrats med 0,89 %. Höjningen gäller inte reduktioner (§5.9 Installationsbidrag för LTA-pumpenhet).

Förslaget innebär att anläggningsavgiften för en villa med 800 m² tomt som nyttjar tjänsterna vatten, spillvatten och dagvatten (sk typhus A) uppgår till 190 820 kr jämfört med 189 100 kr för 2015 (båda med moms), vilket motsvarar en ökning på 0,91 % (1720 kr).



§ 5.1	2015	2015	2016	2016
Anläggningsavgifter (kr)	Utan moms	Med moms	Utan moms	Med moms
a) en avgift avseende framdragnings av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	42 000 kr	52 500 kr	42 376 kr	52 970 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.	40 000 kr	50 000 kr	40 360 kr	50 450 kr
c) en avgift per m2 tomtyta för V, S och Df	41,60 kr	52,00 kr	42,00 kr	52,50 kr
d) en avgift per bostadsenhet/lägenhet för V, S, Df och Dg	36 000 kr	45 000 kr	36 320 kr	45 400 kr
e)* en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	26 220 kr	32 775 kr	26 456 kr	33 070 kr

En mindre textändring föreslås i § 5.4 så att paragrafen kan tillämpas för s k Attefallshus vilket innebär halva lägenhetsavgiften. Tillägget är markerat med fet text nedan:

§ 5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som kommunen godkänner. Om antalet lägenheter på högst 50 m² i bostadsfastighet överstiger **eller är lika med** 50 procent av totala antalet reduceras lägenhetsavgiften för dessa lägenheter enligt § 5.1 d) (lägenhetsavgift) med 50 procent.

För andra fastigheter som inte betraktas som bostadsfastighet, exempelvis industrier eller andra verksamhetslokaler föreslås också en höjning i storleksordning med Entreprenadprisindex.

§ 6.1	2015	2015	2016	2016
Anläggningsavgifter, annan fastighet (kr)	Utan moms	Med moms	Utan moms	Med moms
a) en avgift avseende framdragnings av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	42 000 kr	52 500 kr	42 376 kr	52 970 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.	40 000 kr	50 000 kr	40 360 kr	50 450 kr
c) en avgift per m2 tomtyta för V, S och Df	88,60 kr	110,75 kr	89,40 kr	111,75 kr
d) en avgift per bostadsenhet/lägenhet för V, S, Df och Dg	36 000 kr	45 000 kr	36 320 kr	45 400 kr
e)* en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	26 220 kr	32 775 kr	26 456 kr	33 070 kr

Brukningavgifter

Kommande VA-plan pekar ut behov av VA-utbyggnader och större VA-investeringar i kommunen, varav ombyggnaden av Fors avloppsreningsverk är den enskilt största inom de närmaste åren. Enligt framtagen förstudie uppskattas investeringskostnaderna för Fors till ca 130 Mkr. Ut- och ombyggnaden kommer att ske etappvis och starta med inloppspumpstation och renshantering och beräknas vara klar runt 2021-2022.

Indexupprökning enligt bestämmelserna i VA-taxan (d v s KPI) skulle innebära en sänkning med 0,4 %.

För att få en jämnare taxenivå över tid och undvika kraftiga höjningar under enstaka år på grund av stora investeringar som Fors föreslås en höjning på 5 % redan 2016. Höjningen motsvarar ca 5 miljoner ökade intäkter vilka kommer att avsättas i en särskild investeringsfond för den framtida avloppsreningen vid Fors.

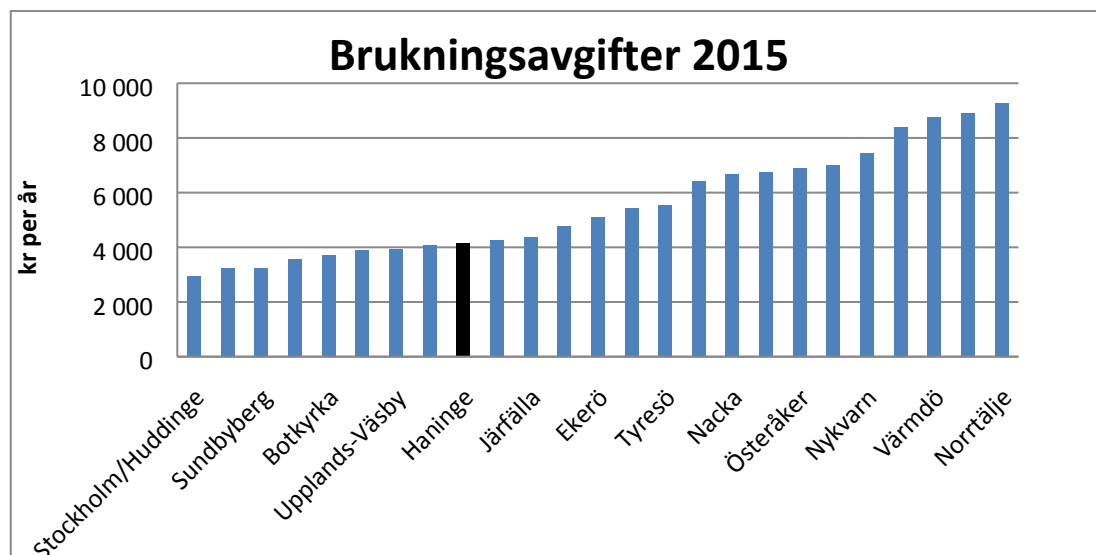
§ 14.1	2015	2015	2016	2016
Brukningavgifter	Utan moms	Med moms	Utan moms	Med moms
a) en fast avgift per år	600,00 kr	750,00 kr	632,00 kr	790,00 kr
b) en avgift per m ³ levererat vatten	15,44 kr	19,30 kr	16,20 kr	20,25 kr
c) en avgift per år och bostadsenhet/lägenhet	132,00 kr	165,00 kr	140,00 kr	175,00 kr
d) en avgift per år för dagvatten, fastighet (Df) för varje bostadsenhet/lägenhet	164,00 kr	205,00 kr	172,00 kr	215,00 kr
e) en avgift per år för dagvatten, gata (Dg) för varje bostadsenhet/lägenhet	108,00 kr	135,00 kr	112,00 kr	140,00 kr

§ 14.1	2015	2015	2016	2016
Brukningavgifter (annan fastighet)	Utan moms	Med moms	Utan moms	Med moms
a) en fast avgift per år	600,00 kr	750,00 kr	632,00 kr	790,00 kr
b) en avgift per m ³ levererat vatten	15,44 kr	19,30 kr	16,20 kr	20,25 kr
c) en avgift per år för varje påbörjad 500 m ² tomtyta	132,00 kr	165,00 kr	140,00 kr	175,00 kr
d) en avgift per år för dagvatten, fastighet för varje påbörjad 500 m ² tomtyta (Df)	164,00 kr	205,00 kr	172,00 kr	215,00 kr
e) en avgift per år för dagvatten, gata (Dg) för varje påbörjad 500 m ² tomtyta	108,00 kr	135,00 kr	112,00 kr	140,00 kr

§15	2015	2015	2016	2016
Allmän platsmark	Utan moms	Med moms	Utan moms	Med moms
En avgift per m ² allmän platsmark för bortledning av dagvatten.	3,04 kr	3,80 kr	3,20 kr	4,00 kr

Förslaget innebär att bruksavgifterna för en villa som förbrukar 150 m³ vatten per år och som nyttjar tjänsterna vatten, spillvatten och dagvatten (sk typhus A) uppgår till 4358 kr per år jämfört med 4150 kr för 2015 (båda med moms), vilket motsvarar en ökning med 5 % (208 kr).

Statistik från 2015 visar att bruksavgiften för typhus A i Haninge ligger ca 25 % under genomsnittet i Stockholms län, se figur 1 nedan. Stockholm Vatten (inkl. Huddinge) har beslutat att höja sina avgifter med 9 % från 1 oktober 2015 och 5 % vardera under åren 2016-2018.



Figur 1: Årlig bruksavgift (med moms) för en så kallad typhus A villa i Stockholms län 2015. Genomsnittet ligger på 5552 kr/år.

Industriavloppstaxa

I 2013 års VA-taxa införde Haninge avgifter för de fastigheter som släpper ut ett kraftigare vatten än vanligt hushållspillvatten, en så kallad industriavloppstaxa. Stockholm Vatten tar i sin tur ut dessa avgifter av Haninge. För närvarande är det två verksamheter som berörs av industriavloppstaxan; Coca Cola och Kemetyl.

Stockholm Vatten har beslutat att höja sina bruksavgifter med 9 % från 1 oktober 2015 och 5 % från 1 januari 2016. Industriavloppstaxan i Haninge höjdes med 5 % för 2015 varför den föreslås höjas med 9 % för 2016 för att hamna i samma nivå med Stockholm Vattens.

§ 14.9	2015	2015	2016	2016
Förorenat avloppsvatten (kr/kg)	Utan	Med	Utan	Med
Ämne	moms	moms	moms	moms
Suspenderat material (susp)	2,02	2,525	2,20	2,75
Biokemiskt syreförbrukande material (mätt som BOD ₇)	3,28	4,10	3,58	4,48
Totalfosfor (P _{tot})	51,64	64,55	56,31	70,39
Totalkväve (N _{tot})	30,08	37,60	32,78	40,97

Förslag till nya avgifter vid samordnade åtgärder för fritidshus i kommunen

Till skillnad från många andra så kallade omvandlingsområden kommer andelen fritidshus även i fortsättningen vara ganska stor i Årsta Havsbad. Med anledning av detta föreslås införande av två nya avgifter vid samordnade åtgärder för fritidshus i Haninge:

- 1) Samordnad nedtagning och uppsättning av utvändigt placerade vattenmätare, inkl avstängning och påsläpp av vattentillförsel vid två tillfällen per år, samt vinterförvaring. Kostnad: 400 kr per år (med moms).
- 2) Samordnad stängning respektive öppning av servisventil för fritidshus som har mätarlösa abonnemang. Kostnad: 100 kr per år (med moms).

Dessa två nya avgifter införs under § 18, som en ny punkt 18.2. Befintliga avgifter under §18, som tillämpas då fastighetsägare åsidosatt sina skyldigheter eller genom felaktigt handhavande skadat VA-anläggningen, blir istället punkt 18.1.

18.1 Har VA-verksamheten på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller om fastighetsägaren åsidosatt sina skyldigheter eller genom felaktigt handhavande skadat anläggningen debiteras följande avgifter:

	2015	2015	2016	2016
	Utan moms	Med moms	Utan moms	Med moms
Nedtagning av vattenmätare (kr)	320 kr	400 kr	320 kr	400 kr
Uppsättning av vattenmätare (kr)	320 kr	400 kr	320 kr	400 kr
Avstängning av vattentillförsel (kr)	940 kr	1 175 kr	940 kr	1 175 kr
Påsläpp av vattentillförsel (kr)	940 kr	1 175 kr	940 kr	1 175 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	1 900 kr	2 375 kr	1 900 kr	2 375 kr
Undersökning av vattenmätare	500 kr	625 kr	500 kr	625 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	940 kr	1 175 kr	940 kr	1 175 kr
Förgäves besök	320 kr	400 kr	320 kr	400 kr
Konstaterat felaktig användning/handhavande som medfört skada eller fel på LTA-pumpenheten, som kräver reparation.	4 000 kr	5 000 kr	4 000 kr	5 000 kr

18.2 Där VA-verksamheten bedömer det möjligt att genomföra samordnade åtgärder för fritidshus debiteras följande avgifter:

			2016	2016
			Utan moms	Med moms
Samordnad nedtagning och uppsättning av utvändigt placerade vattenmätare, inkl avstängning och påsläpp av vattentillförsel vid 2 tillfällen per år (kr/år)			320 kr	400 kr
Samordnad avstängning och påsläpp av vattentillförsel (kr/år)			80 kr	100 kr