

Stadsbyggnadsnämnden

Linda Marend

Förvaltningschef

Remiss: Brandbergens utvecklingsprogram

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden har fått Brandbergens utvecklingsplan på samrådsremiss.

Programmet är ett dokument som redovisar idéer och möjligheter till både en kortsiktig förnyelse och en långsiktig utveckling av stadsdelen. Materialet har tagits fram av Brandbergsberedningen. Arbetet har involverat såväl tjänstemän och politiker som boende och näringsidkare i området.

Stadsbyggnadsförvaltningens synpunkter

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på ett förändringsarbete i Brandbergen. Området har god potential för tillväxt och utveckling samt behöver starkare fysiska och mentala kopplingar både inom området och till övriga kommundelar. Utvecklingsprogrammet återkopplar väl till de medborgardialoger som genomförts.

Dock kan förvaltningen se behovet av precisering av olika åtgärder i tid, ägarskap och konkretion. Ytterligare tydlighet skulle kunna uppnås genom att skilja på stora, generella och investeringskrävande insatser samt små, konkreta och billiga driftåtgärder. Då kan det bli tydligt vad som är realistiskt och kan prioriteras.

Det är viktigt att placera Brandbergen i sitt fysiska sammanhang där utvecklingsplanen i högre grad kan koppla till andra kommundelar, infrastrukturplanering och övriga förtätningsplaner.

Materialet kan också behöva ses över och förtydligas vad gäller olika begrepp såsom Brandbergen själ och bruket av ordet centrum. Det behöver finnas en enad bild om vad detta står för så att syftet med programmet kan uppnås.



Övergripande

Strukturen i stort är tydlig med uppdelningen mellan förutsättningar och framtid. Det är viktigt att detta blir tydligt så att inte värderingar tas med under kapitlet förutsättningar (ex "vägbarriärer" i beskrivningen av bebyggelsestruktur på sid 8).

Även i kapitlet Framtidens Brandbergen blandas beskrivningar av förutsättningar med idéer och förslag. Möjligen skulle en renodling under respektive underrubrik underlätta läsning och förståelse.

Även rutorna i marginalen skulle må bra av att förtydligas till enbart åtgärder, att inte blanda vad som behövs, med goda men vaga idéer och konkreta smååtgärder.

Dela gärna på begreppen (och rubriken) utmaning och målbild. De är i mångt och mycket varandras motsatser. Kanske det vore en idé att förtydliga målbilden i punktform.

Kartorna på sid 11 samt 12 behöver göras tydligare. De gröna färgerna smetar ihop.

Under rörelsestråk och gångvägar skulle det kunna förtydliga att särskilja allmän yttre miljö från gc-stråk.

Programkartan är fin och tydlig!

Begrepp

För att förstärka budskap och syfte kan det finnas anledning att fördjupa och/eller förklara vissa begrepp.

Det kan finnas risk att sammanblanda kort/lång sikt och 2020/2030. Kanske en renodling åt ena eller andra hållet skulle hjälpa. Ytterligare tydlighet skulle kunna uppnås genom att skilja på stora, generella och investeringskrävande insatser samt små, konkreta och billiga driftåtgärder. Då kan det bli tydligt vad som är realistiskt och kan prioriteras.

I utvecklingsprogrammets inledande del beskrivs syftet bland annat vara att förstärka Brandbergens "själ och anda". Därefter beskrivs positiva och negativa synpunkter som invånarna har på Brandbergen, men det framkommer inte med tydlighet vad den faktiska själen och andan är. Exempelvis "det är nära och lagom till allt" blir väldigt vagt. Frågan kan behöva fördjupas och svaret genomsyra det fortsatta arbetet.

Utvecklingsprogrammet använder ordet *centrum* på ett inkonsekvent sätt. Ordet används både för att beskriva Brandbergens fysiska och mentala knytpunkt och det kommersiella köpcentrumet. Detta kan förvirra för läsaren, när exempelvis centrum framstår som motsats till torg/mötesplats i tabellen på sida 10. En genomgång och förtydligande av begreppen kan vara nödvändigt. Centrumbegreppet kan förslagsvis innefatta programområdets centrala delar där det finns både offentliga och kommersiella mötesplatser som bildar en koppling och samhörighet för kommundelen både inom- och utomhus.

Bilden på sid 10 kan behöva en förklarande text.

Blanda inte ihop dagvatten med fontäner, vattenlek och parkdammar. Det är helt olika funktioner med dessa "vatteninslag". Dagvatten räknas som avloppsvatten, som med fördel (pedagogiskt) också kan göras synligt. Men syftet med meandring och dammar är rening och fördröjning.

Kring medborgardialogerna används begreppet både i singularis och pluralis på olika ställen. Sedan är det svårt att få grepp om vad som är Centrumdialog respektive Brandbergsdialog.

Vad är genskjutsintervjuer? Kanske behöver förklaras.

Sakfrågor

Intentionerna med förtätningsstrategin längs med Brandbergens ringled bör förklaras på ett tydligare sätt. Annars kan det vara svårt att förstå varför utvecklingsområdena inte hanterar strukturen innanför ringleden. De goda kvaliteterna med befintlig bebyggelsestruktur som ska bevaras inom utvecklingsprogrammets ramar kan gärna få lyftas fram mer i motiveringen till föreslagen stadsbyggnadsstrategi. Skulle exempelvis verksamhetsområdena söder om Klockarleden och norr om Brandbergsleden kunna utvecklas vidare?

Brandbergens utvecklingsprogram beskriver den fysiska närheten till Handen som viktig och föreslår förbättrade kopplingar mellan kommundelarna. Ett led i att göra detta är genom föreslagen grön koppling, exempelvis en ekodukt, över väg 73 till gamla Klockarbergsskolan, samt att breda ut Handens industriområde mellan väg 73 och Söderbyleden, med en gradvis uppblandning av bostäder och verksamheter.

En ekodukt är ett begrepp för en koppling mellan två grönområden för att säkerställa gröna korridorer speciellt för djurlivet. I detta sammanhang är kopplingen mellan ett grönområde och ett industriområde varför kopplingen i huvudsak har en social och samhällsbyggnadsmässig funktion. Ordet ekodukt är därför kanske inte lämpligt. Dock anser förvaltningen att kopplingen, gärna med en grön karaktär, är viktig och därmed fördelaktigen kan utvecklas och förtydligas.

Bristen på lokaler i Brandbergen beskrivs som stor, samtidigt som utbyggnad av verksamhetsområden och centrum inte bör konkurrera med existerande handel vid Port 73 och Handens industriområde. Planenheterna föreslår att dessa frågor skulle kunna samverka genom ett större fokus på kultur- och föreningsliv i Brandbergens fortsatta centrumutveckling.

Utvecklingsprogrammet beskriver även de otydliga entréerna, trafikseparationen samt överdimensioneringen av områdets bilvägar. För att förtydliga Brandbergens entréer föreslås åtgärder så som nya välkomstskyltar och vackra planteringar. De kortsiktiga åtgärderna är viktiga i framtida utveckling, men planenheterna ser gärna den föreslagna förtätningen av Brandbergen och utvecklingen av trafikleder till stadsgator som en långsiktig åtgärd för en tydlig och välkomnande miljö. Planenheterna föreslår att detta också kan sammankopplas till att utveckla och tydliggöra rörelsestråk för gående och cyklister.

Åtgärdstabell, svar

Nedan listas förvaltningens svar på frågorna som ställdes i missivet.

1. Är föreslagna åtgärder lämpliga för att nå uppsatta mål i utvecklingsprogrammet?

Förvaltningen ser att åtgärdstabellen innehåller många goda idéer och relevanta förslag.

2. Är föreslagen ansvarsfördelning lämplig?

Ansvarsfördelningen syns lämplig.

3. Har nämnden möjligheter att åta sig ett genomförande av föreslagna åtgärder inom ramen för ordinarie budget?

Förvaltningen ser inga möjligheter till att genomföra åtgärderna inom ordinarie budget. Mindre delmoment kan, efter fördjupning i frågan, vara möjliga.

4. Anser nämnden att ytterligare förslag på åtgärder bör föras till tabellen eller bör någon föreslagen åtgärd revideras?

Se svar fråga 1.