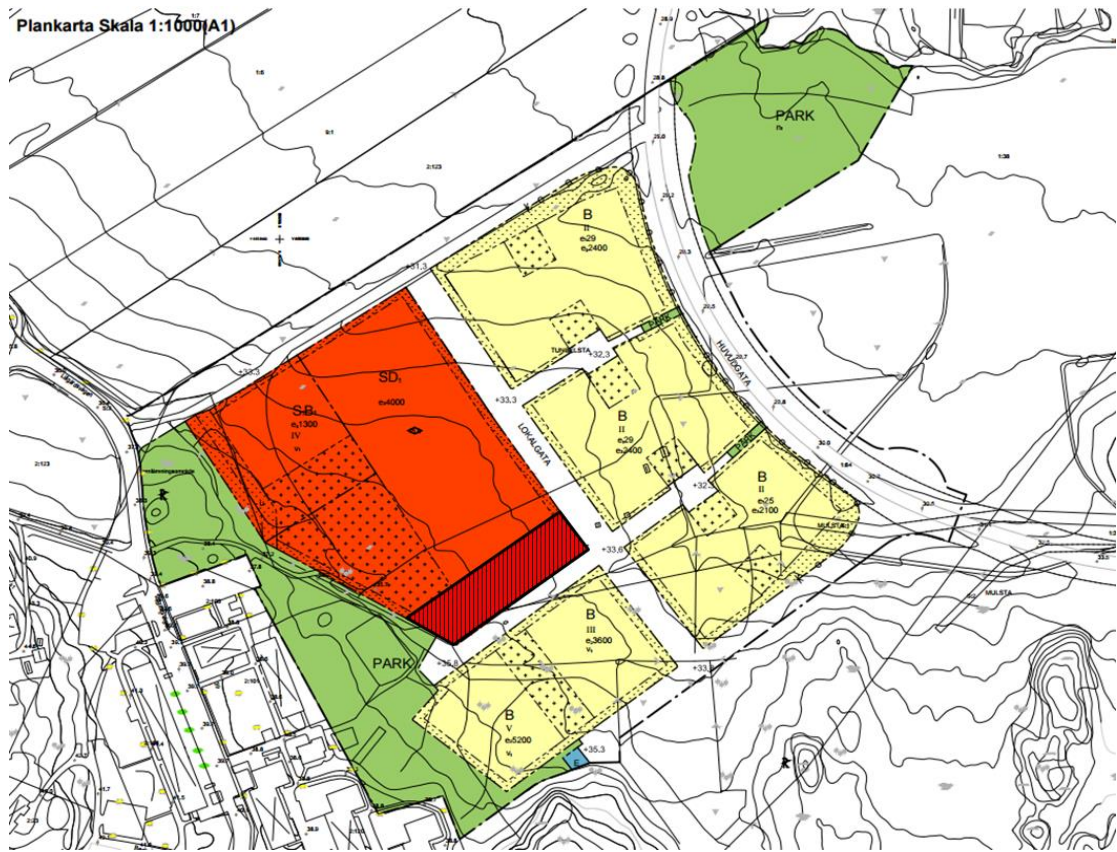




Therése Larsson Seglert

Planuppdrag för ändring av detaljplan för Lillgården del av Stav 1:38



Utdrag ut plankarta för D 236, Lillgården, del av Stav 1:38. Skrafferat område i rött utgör område där planändring föreslås.

Sammanfattning

En planändring av en del av detaljplan D 236 föreslås, med syfte att möjliggöra för anläggning av bostadsparkering inom en del av detaljplanen som är reserverad för skola och hälsovård.

Detaljplanen ligger söder om pendeltågstationen i Tungelsta och utgör en del av planprogrammet för Tungelstas södra delar.

Planavdelningen bedömer att föreslagen planändring överensstämmer med översiktsplanen och Regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFs).

Föreslagen planändring bedöms inte vara av stor vikt eller ha principiell betydelse och bedöms därför komma att antas av Stadsbyggnadsnämnden.



Therése Larsson Seglert

Planavdelningen bedömer att planändringen kommer kunna antas kvartal 4 2017.

Bakgrund

Detaljplan för Tungelsta, del av Stav 1:38 antogs 2014-03-10 i Kommunfullmäktige. Detaljplanen innebär att genomförandet av Planprogram för Tungelstas södra delar påbörjas i form av flerbostadshus, stadsradhus, radhus, vinkelhus och parhus. Dessutom innehåller detaljplanen möjlighet att uppföra en skola och förskola. Förskolan ger även möjlighet till äldreboende i övre plan. En park binder samman bebyggelsen inom planområdet med befintlig bebyggelse kring Lillgårdsvägen i väster.

Under detaljplanens genomförande har behov uppdragats om att anlägga bostadsparkering inom ett område som i detaljplanen är reserverat för skola och hälsovård. En planändring föreslås med syfte att möjliggöra detta, då det samtidigt planeras för idrottsändmål i ny detaljplan inom området.

Detaljplanens genomförandetid gäller till och med 2024-04-11 varför berörda fastighetsägare måste ge sitt medgivande till planändringen.

Förutsättningar

Detaljplanen ligger söder om pendeltågstationen i Tungelsta och utgör en del av planprogrammet för Tungelstas södra delar.

Detaljplanen som är under genomförande möjliggör för bostäder, skola samt förskola med äldreboende i övre plan.

Den del av planområdet som berörs av planändringen utgörs av den södra delen av kvarteret för skola och hälsovård. Genom planändringen skulle ytan få nyttjas för bostadsparkering samt tillfalla kvarteret söder om detta, som i detaljplanen möjliggör uppförande av bostäder i flerfamiljshus.

Översiktsplan 2030 pekar ut området söder om Tungelsta station för bebyggelseutveckling.

Utvecklingsplan för Tungelsta, antagen 2012 bekräftar markanvändning angiven i planprogram för Tungelstas södra delar. I Regional Utvecklingsplan för Stockholmsregionen, RUF 2010, ingår området i "regional stadsbygd med utvecklingspotential".

Planavdelningens bedömning

Planavdelningen bedömer att föreslagen planändring överensstämmer med Översiktsplanen och Regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUF).



Therése Larsson Seglert

Planavdelningen bedömer att föreslagen planändring överensstämmer med utvecklingsprogram för Tungelsta samt program för Tungelstas södra delar.

Det är planavdelningens bedömning att planändringen inte kommer medföra betydande miljöpåverkan.

Föreslagen planändring bedöms vara förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, är inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Planändringen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan. Standardförfarande kommer därför att tillämpas vid framtagande av detaljplanen.

Föreslagen planändring bedöms inte vara av stor vikt eller ha principiell betydelse och bedöms därför komma att antas av Stadsbyggnadsnämnden.

Planavdelningen bedömer att planändringen kommer kunna antas kvartal 4 2017. Planen förväntas antas samtidigt med ny detaljplan för Norra Lillgården.

Underlag för beslut

1. D236, Lillgården, del av Stav 1:38

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag

1. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram planändring för att möjliggöra bostadsparkering inom del av detaljplan D 236 Lillgården, del av Stav 1:38

.....
Eva Darolf Linnros
Planchef

.....
Therése Larsson Seglert
Handläggare