

Dnr KS 2016/436

§ 292 Planuppdrag fastigheten Kolartorp 4:74 m fl, Solsätra

Sammanfattning

Ett planprogram för bostäder inom Solsätra antogs 2010. Under detaljplanearbete för Hermanstorp som gränsar till Solsätra har utretts att Solsätra berörs av stora mängder dagvatten.

Fastighetsägaren NCC tillsammans med Järntorget och Myrza Fastighetsbolaget har under 2016 anmält önskemål om att detaljplanearbete påbörjas.

Planavdelningen bedömer, trots den stora dagvattenpåverkan, det lämpligt med bostäder inom Solsätra och anhåller om uppdrag att påbörja ett detaljplanearbete.

Förvaltningens synpunkter

Kommunstyrelseförvaltningen tillstyrker planuppdrag under förutsättning att kostnader för allmänna anläggningar får belasta fastighetsägarna. Ett exploateringsavtal ska tecknas innan detaljplanen antas.

Underlag för beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens underlag daterat 2016-09-09.
- Projektdirektiv daterat 2016-09-09.

Kommunalrådsberedningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

1. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för Kolartorp 4:74 m.fl, Solsätra, som medger bostäder.

Kommunstyrelsens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att arbeta fram en detaljplan för Kolartorp 4:74 m.fl, Solsätra, som medger bostäder.

Expedieras: Akt

För verkställighet: Stadsbyggnadsnämnden

För kännedom: